



LA DÉFENSE
DEFENSIE



PRIORITÉ À LA PAIX
VOORRANG AAN VREDE

Réunion Tech Vergadering

CCB – 08 - BOC

26 Fev 20





Comd Qu / Kw Comd



In afwachting van KKE New moeten de welzijn en de veiligheid van het Pers KKE verzekerd blijven worden.

Continue uitgaven zullen zo besteed worden.

Gezien de leeftijd van de installaties en het gebrek aan Pers is de reactietermijn soms langer dan gewenst.

De rol van de POC Infra is essentieel om onze Infra Ops te behouden: elk probleem moet het voorwerp uitmaken van een WO.

Le confort et la sécurité du personnel QRE doit continuer à être assurés en attendant le QRE New.

Des dépenses continues seront donc consenties.

Vu la vétusté de l'infrastructure et le manque de personnel, le temps de réaction est souvent bien plus long que souhaité.

Le rôle des POC Infra est essentiel afin de garder notre Infra Ops: tout problème doit faire l'objet d'un WO.



CCB08 / RTech / BOC08

Ordre du jour / Dagorder



1. Ventilatiesysteem PHD-DG StratCom
2. Verlichting Kwartier
3. Verlichting fietsen- en motorstallingen
4. Verkeersplan
5. **Werken in de logementsblok 7A**
6. Renovatie Pk moto-fiets (4B-C)
7. Sanitaire well being Plan
8. Verzekering plafond
9. Kw douches
10. Renovatie van de kleedkamers Blok 8
11. Wp fiches
12. Drinkbaar water
13. Airco bloc 13
14. Chauffage Qu
15. Tour de table

1. Système ventilation PHD-DG StratCom
2. Eclairage Quartier
3. Abris vélos & motos
4. Plan de circulation
5. **Travaux dans les blocs logement 7A**
6. Rénovation Pk moto-vélo (4B-C)
7. Plan well being sanitaire
8. Sécurisation des plafonds
9. Douches Qu
10. Rénovation des vestiaires bloc 8
11. Fiche At
12. Eau potable
13. Airco bloc 13
14. Chauffage Qu
15. Tour de table



1

Ventilatie/Ventilation PHD DG Strat Com



1. Contrat:
2. BUT:
3. DTG: Fev 19
4. Firme: VEOLIA
5. POC: Adjt CAUTAERTS
6. Remarque:
 - a. Mise en service à effectuer
 - i. Mode d'emploi N/F à recevoir
 - ii. Certificat CE à recevoir
 - b. Alarme incendie à replacer

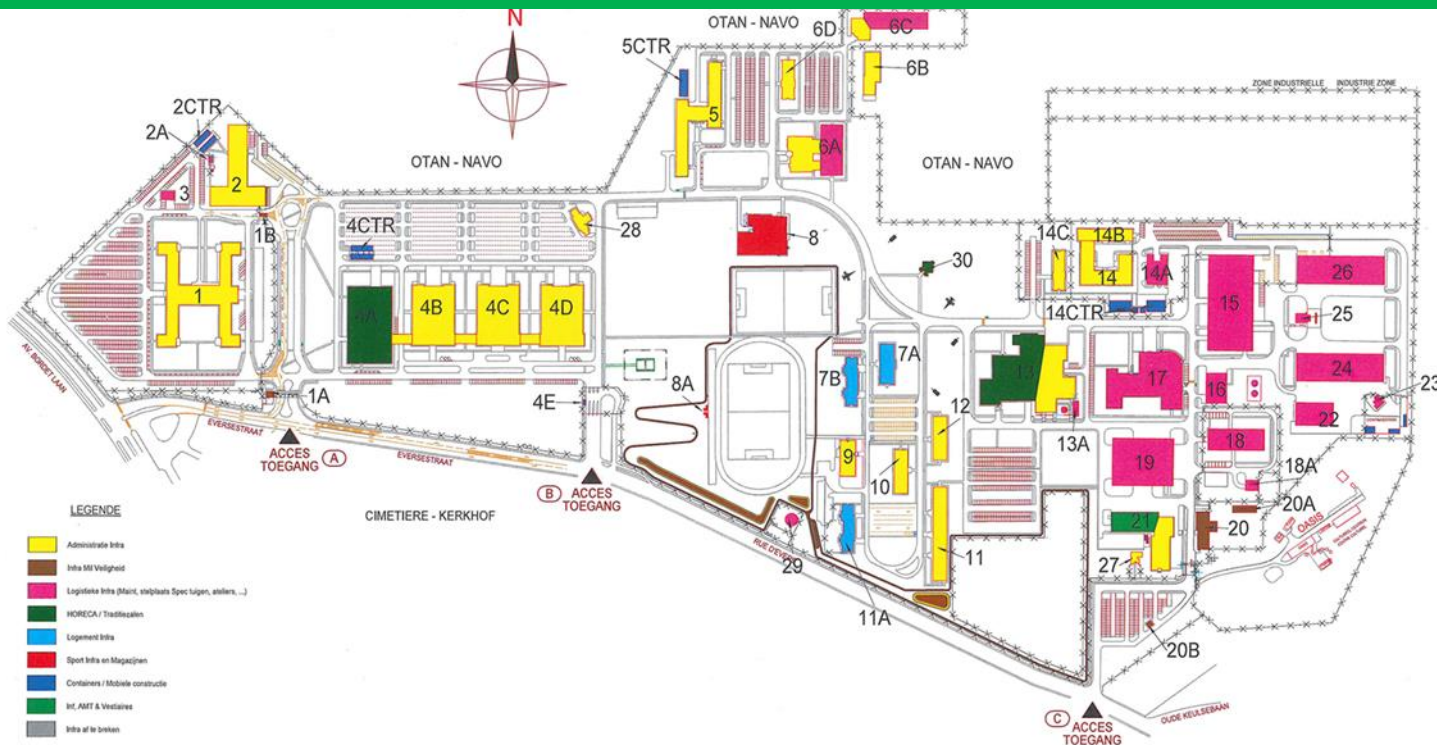




3

Fiets/motorstallingen Abris vélos/motos

Aantal stallingen – 26 - Nombre d'abris
1 Nouvelle demande ACOS IS
Bloc 14



MASTERPLAN Sch/Ech: 1/4000_A3

EVERE - KWARTIER KONINGIN ELISABETH VERSIE 05/09/2015



3

Fiets/motorstallingen Abris vélos/motos

WO Abris vélos ACOS IS : Nr. 484110575

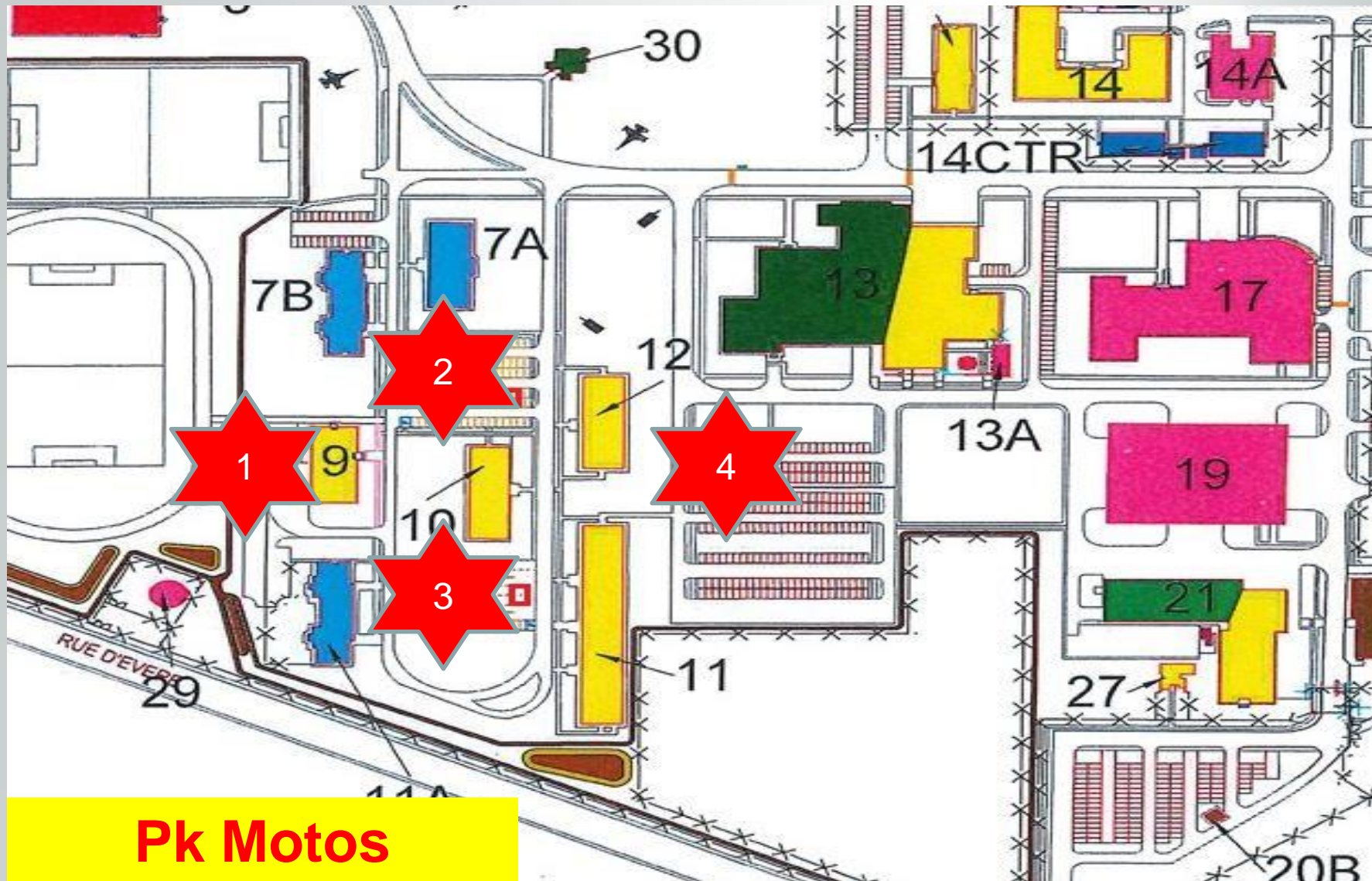
En cours d'étude pour les emplacements au bloc 14

=> Réalisation courant 1^{er} Semestre 2020



4

Plan de circulation Verkeersplan



Pk Motos



5

Tvx Blocs Logement



1. Contrat:
2. BUT: Rénovation Chambres (20+20 Ea)
3. DTG: Fev 19 – Nov 19
4. POC: MARCHAL Stéphane (2^e Ech Infra)

5. FICHE LAURENTY

40/40 au 25 Nov19
Point à clôturer

8. Incidences + Mesures de Coord
 - a. Note d'exécution à établir (FacMgt) - ok
 - b. Suivi d'exécution – Réunion mensuelle
 - c. Etat des lieux à établir par locataire – en cours
 - d. Réception provisoire le 25 Nov 19



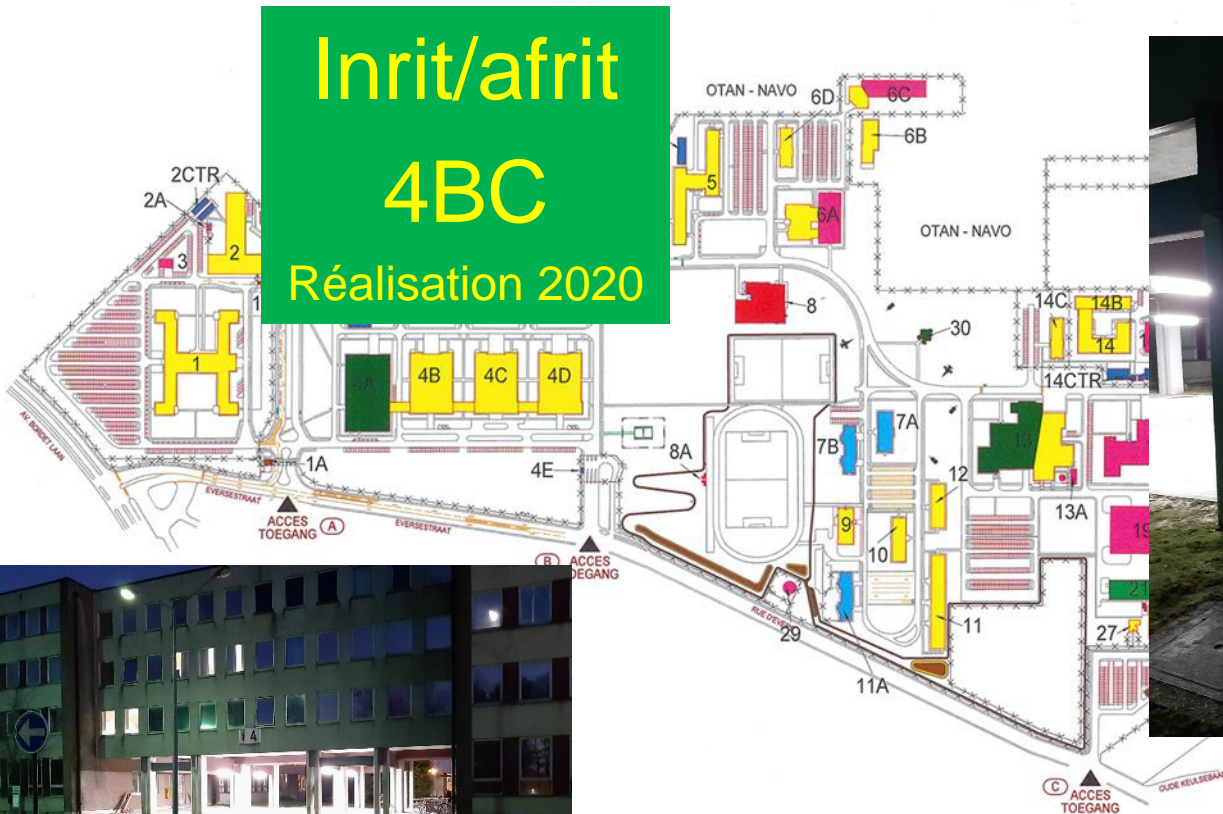
6

Fiets/motostallingen 4BC (vélos) – 4CD (motos) abris vélos/motos

Inrit/afrit

4BC

Réalisation 2020





Sanitaire Kw/Qu - 2018



2018

Bloc	Projet	Montant	Statut	WO	PORD	Start	End	Toestand
1	Rénovation sanitaires colonne G	270.141,00	ORDERED	47219870	80T00032	14/01/2019	29/07/2019	Saco 5 Voorlopig opgeleverd
11	Rénovation des sanitaires	221.452,89	ORDERED	47967906	80T00033	14/01/2019	30/09/2019	POC: Raffaele PROFETA Voorlopig opgeleverd op 01/10/2019. In garantieperiode tot 01/10/2020
Travaux terminés								
14B	Rénovation des sanitaires	71.711,45	ORDERED	47961302	8DU00768	21/01/2019	20/08/2019	POC: Raffaele PROFETA Voorlopig opgeleverd op 08/2019. In garantieperiode tot 08/2020
14	Rénovation des sanitaires	87.740,79	ORDERED	47961311	8DU00770	22/07/2019	20/12/2019	POC: Raffaele PROFETA Voorlopig opgeleverd op eind 2019. In garantieperiode tot eind 2020



7

Kw Sanitaire Qu - 2019



2019	Qu	Bloc	Projet	Montant	Statut	Start	End	Toestand
	EVERE	1	Rénovation sanitaires colonne G	270.141,00	EXE	14/01/2019	31/12/2019	POC: Raffaele PROFETA Afwerkingsfase lopende
	EVERE	11	Rénovation des sanitaires	221.452,89	READY	14/01/2019	30/09/2019	POC: Raffaele PROFETA Voorlopig opgeleverd op 01/10/2019. In garantieperiode tot 01/10/2020
	EVERE	14B	Rénovation des sanitaires	71.711,45	READY	21/01/2019	20/08/2019	POC: Raffaele PROFETA Voorlopig opgeleverd op 08/2019. In garantieperiode tot 08/2020
	EVERE	14	Rénovation des sanitaires	87.740,79	EXE	22/07/2019	20/12/2019	POC: Raffaele PROFETA Voorlopig opgeleverd op eind 2019. In garantieperiode tot eind 2020

Travaux terminés



7

Kw Sanitaire Qu - 2020



2020	Qu	Bloc	Projet	Montant	Statut	Start	End	Toestand
	EVERE	1	Rénovation des sanitaires (colonnes centrales F et B)	500.000,00	STUDY	-	01/03/2020	POC: Adjt Christian BUYLE Werken via OOR (=nieuwe contractuele vector) OOR operationeel NET Apr 2020 Meetstaat klaar maar te herwerken tot TBW (plans, meetstaat en beschrijvingen)
	EVERE	8	Rénovation des douches et des vestiaires	500.000,00	STUDY	-	01/03/2020	POC: Katrien Vanhemelryck Studie af te ronden tegen eind Dec 2019. Werken voorzien op OOR (vanaf Mar 2020)
	EVERE	5	Rénovation des sanitaires - améliorations	10	STUDY ENDED	-	01/03/2020	POC: Lars VANDESANDE Verbeteringswerken voorzien op OOB Bestelling van zodra Bg beschikbaar (vanaf Mar 2020)
	EVERE	4	Remplacement des canalisations	100.000,00	STUDY ENDED	-	TBD	Nouveau POC: Lars VANDESANDE Solutions proposées après analyse : • Remplacer l'installation jusqu'à la décharge principale et créer deux réseaux séparés (un pour les urinoirs et un pour les éviers/ sterfputs) + une nouvelle ventilation primaire. Vidange de la fosse plus souvent.



7

Kw Sanitaire Qu - 2020



2020	Qu	Bloc	Projet	Montant	Statut	Start	End	Toestand
	EVERE	9	Remplacement des canalisations	100.000,00	STUDY ENDED	-	-	<p>Nouveau POC: Lars VANDESANDE Prévoir nettoyage du vide ventilé (pendant longue durée il y a eu des fuites des canalisations des eaux usées) 26/08/2019 : visite avec Profeta: nombreux Tvx déjà effectués => égouttage dans vide ventilé, nouvelle fosse septique.... Plus de plainte. Risque par forte chaleur d'odeurs car vide ventilé non nettoyé.</p>
	EVERE	12	Rénovation des sanitaires	100.000,00	STUDY ENDED	-	-	<p>Nouveau POC: Lars VANDESANDE 15/10/2019 : tous les sanitaires sont anciens mais toujours fonctionnels. Les faux plafonds ainsi que l'éclairage sont récents. 26/08/2019 : visite avec Profeta : Il y a eu des réparations, plus de plainte concernant les odeurs. Problème avec le sterfput se trouvant à l'entrée du bloc => remonté des odeurs et par grande pluie remontée d'eau. Une des causes probables : le nettoyage des locaux ne se fait plus à grande eaux => la garde d'eau dans les sterfputs s'évapore et n'est plus renouvelé => l'odeur des canalisations remonte à ces endroits.</p>

- **Fait: BM 7A – 9 – 10 – 11 (RDC+sanitaires) – 13**
- **BM 11 (R+1, R+2, R+3 aile gauche, R+3 aile droite) :**
 - une commande Dec 2019 (OOB) **Exe 2020 1^{er} trimestre**
 - une commande 2020 (OOB) **Exe 2020 1^{er} trimestre**
 - deux commandes 2020 – en f(Bg) (OOB) **Exe 2020**
- **BM 14B**
 - RDC **fait SAUF local CDOC**
 - Une partie commandée en 2019 – **Exécution en cours**
- **BM 14**

Une partie commandée en 2020 incl. CDOC - **Exécution en 2020/2021.**

Tout ceci sous réserve de

- **Dégradation éventuelle (Vigilance U / Ctl 1^{er}/2^e Ech Infra)**
- Disponibilité budgétaire
- Disponibilité contractuelle
- Pas d'autres priorités urgentes



9

QRE – Douches - KKE



Plan d'action

1. Inventaire Qu.
2. Ctl de l'opérationnalité par l'intermédiaire des POC Infra.
3. Les réparations seront effectuées par le 2^e Ech.
4. Ctl légionellose sera effectué par VEOLIA (en cours).
5. Le petit Mat sera mis en place.
6. Le plan de nettoyage sera adapté.
7. « Publicité »



10

Tvx Bloc Nr 8



Ref:

1. BUT: Rénovation sanitaire

2.

SACO					
1	2	3	4	5	6
	24 Avr 19				

3. DTG:

4. POC: Katrien Vanhemelryck & Appeltans Ruth

5. Firme:

6. Bfg sécurité:

7. Incidences + Mesure

8. PV:

**Étude sera finalisée
fin février 2020**

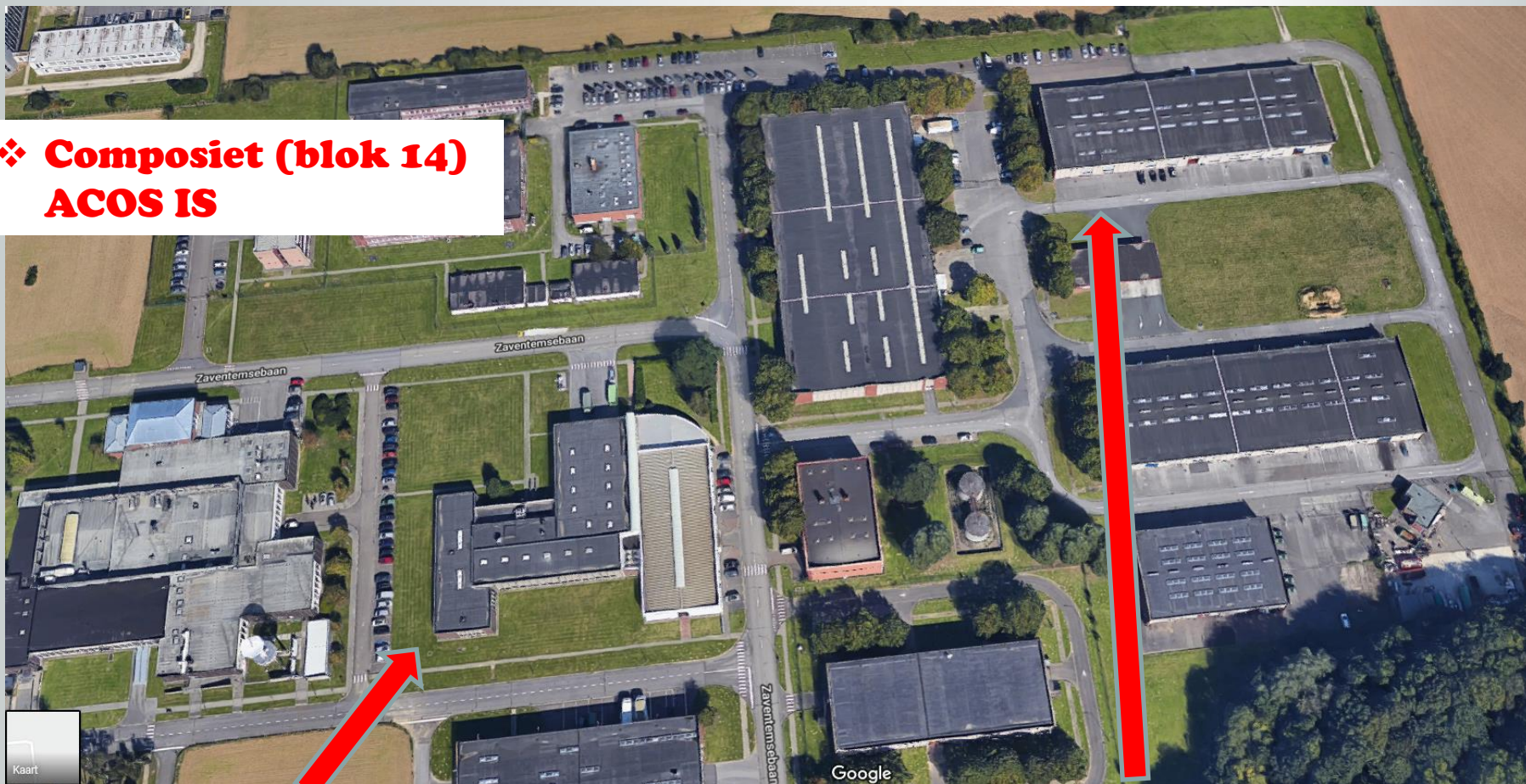


11

Fiche At



❖ **Composiet (blok 14)
ACOS IS**



❖ **Drukkerij (blok 17)
DG Str COM.**

❖ **Garage (blok 26)
ACOS IS.**

In loop E / En cours U



Huidige situatie.

1. Er werd op 29 Mei 19 een mail verstuurd naar DG Str COM en ACOS IS met de vraag naar een werkplaatsdossier conform de richtlijn DGMR-SPS-DSINFR-IDXX, Werkplaatsen met bijzondere risico's: Werkplaatsdossier.
2. Vermoedelijk geen werkplaatsdossier conform de nieuwe richtlijn.
3. Er werd een [checklist](#) betreffende de inhoud opgemaakt en zal overgemaakt worden aan de eenheden.
4. DG Str COM zal voor de opmaak van het dossier rekening houden met de nieuwe geplande structuur van de drukkerij.



Te ondernemen acties.

1. Controle werkplaatsen binnen dit kwartier.
2. Niet erkende werkplaatsen laten erkennen of sluiten.
3. Controle voorziene documenten werkplaatsdossier

Checklist.

4. Opmaak actieplan (opnemen in LPP) voor opmaak en vervolledigen van werkplaatsdossier.

CCB 11 Mar 20

12 Problématique eau potable

2020 - Echantillonnage 1/bloc



13

Airco bloc 13



Le CTA (central de traitement d'air) en toiture est opérationnel et fonctionne.

Il faut savoir que les plaintes de froid dans le bloc 13 partie hélios sont dues à :

- Le non fonctionnement de certain CTA des bureaux
- Le débit trop important ainsi que la température qui sort des bouches de ventilation des CTA des bureaux

Info:

- le CTA sur la toiture sert principalement au renouvellement de l'air vicié dans l'ensemble du volume
- dans chaque bureaux il y a des petits CTA qui font l'appoint en chauffe et en froid.

CCB 11 Mar 20

14 Chauffage Qu – Verwarming Kw

Chauffage QRE: Ops (Ma 25 Fev 19)

DEUX semaines InOps:

1. Circuits L1 – L2
2. Bloc 14 ACOS IS

DGMR C&I sensibilisé

Plan d'action sera présenté

CCB 11 Mar 20



15

QUESTIONS

