

**PROCEDURE****Aanpassingen in en rondom gebouw 5 in functie van bouw OC**

datum – opmaak: 20.01.2026

datum – bewerking: -

revisie: 000

pagina: 1 / 5

**1 ALGEMEEN****1.1 DOEL VAN DE PROCEDURE**

De volgende fase van het hekwerk wordt uitgevoerd volgens werfinrichtingsplan "18IP010-310x-RE-HQ\_CM\_AL-PN-650-03234-Clôture phase B2". Hierbij dient het gedeelte 'S2' geplaatst te worden voor de start van het gebouw OC. Daardoor komen de bestaande toegangs- en vluchtwegen en faciliteiten aan de voorzijde van gebouw 5 te vervallen en dienen er nieuwe toegangen gecreëerd te worden en de faciliteiten verplaatst naar de reeds geplaatste brandweg.

Deze werken omvatten de plaatsing van 2 nieuwe (vlucht)deuren in de westelijke gevel van gebouw 5. Inclusief noodzakelijke aanpassing in het gebouw ten behoeve van het gebruik van deze deuren. Een deur komt in de zuidelijke traphal, de andere deur komt in de plaats van een bestaand raam in lokaal C020.

Aan de buitenzijde van het gebouw wordt er verharding aangelegd tussen de deuren en de brandweg inclusief de benodigde verlichting. Gelijklopend word ook een zone voorzien voor de fietsenstalling en worden de laadpaal en hydrant verplaatst.

Ter verduidelijking van alle behandelde punten zijn er in bijlage 2 plannen toegevoegd :

- Aanpassingen in gebouw 5
- Aanpassingen rond gebouw 5

**1.2 PLANNING**

De start der werken is voorzien op 2 maart 2026 met de asbestverwijdering. Het einde is voorzien op 2 juni met de omlegging van de TESS.

Zie gedetailleerde planning in bijlage.

**PROCEDURE****Aanpassingen in en rondom gebouw 5 in functie van bouw OC**

datum – opmaak: 20.01.2026

datum – bewerking: -

revisie: 000

pagina: 2 / 5

**2 TOELICHTING VAN DE PROCEDURE****2.1 WERKEN IN HET GEBOUW****2.1.1 VOORAF TE VERKRIJGEN INFO EN ACTIES TE ONDERNEMEN DOOR MOD**

Het is geweten dat er asbest(verdachte) materialen aanwezig zijn in de af te breken delen. MOD dient de asbestinventaris over te maken zodat de nodige stappen ondernomen kunnen worden.

MOD dient het lokaal C020 leeg te maken.

**2.1.2 VOORBEREIDENDE WERKEN****C020:**

Nadat de stofwand geplaatst is, kan er enkel nog via de nieuwe deuropening toegang tot het lokaal gekregen worden. Daarom is het noodzakelijk dat volgende zaken op voorhand gebeuren in deze volgorde :

- Asbestverwijdering
  - o De doorgang van de radiatorbuizen, het venstertablet en de mastiek zijn asbestverdachte/asbesthoudende materialen die zeker geraakt zullen worden tijdens de aanpassingen.
- Verwijdering radiator
  - o Een radiator bevindt zich op de plek waar de nieuwe deur voorzien is. Deze dient in de kelder afgekoppeld te worden van het circuit. TPF zal deze radiator ontkoppelen en neemt daarbij de verantwoordelijkheid van de goede werking op zich.
- Verwijderen glas
  - o Het glas van het te verwijderen raam wordt ook best verwijderd alvorens de deuropening uitgezaagd worden.
  - o Dit wordt uitgevoerd op het moment dat gestart wordt met de stofwand.
- Verlichting
  - o De verlichting van dit lokaal wordt aangepast.

**Traphal:**

Alvorens het stofscherp van de traphal te plaatsen zullen er 2 gaten naar buiten geboord worden op de hoekpunten van de toekomstige deuropening. Dit om aansluitend het breekwerk langs buiten uit te voeren.

Er wordt gecontroleerd dat er geen kabels of leidingen door het toekomstige deurgat lopen.

**PROCEDURE****Aanpassingen in en rondom gebouw 5 in functie van bouw OC**

datum – opmaak: 20.01.2026

datum – bewerking: -

revisie: 000

pagina: 3 / 5

**2.1.3 PLAATSING STOFSCHERMEN**

Om stofvorming naar de rest van het gebouw te vermijden worden op beide locaties stofschermen geplaatst.

Het stofschermbord over de deur van lokaal C020 zal van vloer tot plafond reiken en 2m50 op 1m25 zijn.

Het stofschermbord in de traphal zal aansluiten onder en tegen de 2<sup>e</sup> trapslede. De doorgang naar de 1<sup>e</sup> trapslede blijft vrij. Er is in afgewerkte toestand geen hinder bij het gebruik van de trap. Tijdens de montage en demontage blijft de trap vrij voor gebruik, mogelijks is er kleine hinder door werkende arbeiders.

De stofschermborden worden ter plekke gemaakt met bekistingshout waarvan de naden afgeplakt worden. De schermen worden niet bevestigd naar de vloer of wanden om beschadigingen aan technieken te vermijden.

De stofwanden zullen geïsoleerd worden.

**2.1.4 DEUROPENINGEN**

Na de voorbereidende werken en het plaatsen van de stofwanden kunnen de deuropeningen uitgezaagd worden door een gespecialiseerde firma.

Voor de nieuwe buitendeuren zal dit van buitenaf gebeuren met een slijpmachine op geleiderail.

De binnendeur wordt vervangen door een opening die 1.2m breed is. De bestaande deuropening zal aan een zijde ingezaagd worden om deze te verbreden. Door het glas van het raam reeds te verwijderen kan door de opening het lokaal betreden worden om dit uit te voeren.

Na de slijpwerken kunnen de wanden afgebroken worden en zullen er lintelen gestoken worden daar waar noodzakelijk.

Na het afbreken van de wanden zal dagelijks bij het beëindigen van de werkdag een heras hek over de opening vastgeschroefd worden.

**2.1.5 PLAATSING DEUREN**

Na de breekwerken en het plaatsen van de lintelen zal er weinig tot geen stof meer veroorzaakt worden. Dit betekent dat de deuren kunnen geplaatst worden.

Deze deuren zijn voorzien van/ hebben deze eigenschappen :

- een slot type EL420 of 560
- een pushbar (principe fail-safe)
- alle nodige bekabeling in de deur om de badgelezer op eenvoudige wijze te kunnen aansluiten
- minimum vrije doorgang van 120cm voor deur in lokaal C020 en 93cm in traphal.
- Beide deuren zijn buitendraaiend en voorzien van een glasspaneel.
- Geen vereiste brandweerstand

De deuren worden verankerd in het parement en een weersbestendige folie wordt verkleefd tussen het raamkader en de façade voor een correcte afdichting.

**PROCEDURE****Aanpassingen in en rondom gebouw 5 in functie van bouw OC**

datum – opmaak: 20.01.2026

datum – bewerking: -  
revisie: 000

pagina: 4 / 5

**2.1.6 MOD**

MOD voorziet de bekabeling buiten de deuren en plaatst de badgelezers.

MOD voorziet de aanpassing van de bestaande signalisatie naar de nieuwe situatie inclusief noodverlichting.

**2.2 WERKEN ROND HET GEBOUW****2.2.1 VERHARDING**

De verharding aan de westzijde van gebouw 5 bestaat uit de bestaande asfaltweg en de brandweg aangelegd in stelconplaten.

Tussen de asfaltweg en de deur in de traphal ligt nog een groenzone. Hier zal een extra pad aangelegd worden met stelconplaten.

Aan de deur in het lokaal ligt reeds een pad in stelconplaten. Hier moet enkel de aansluiting naar het gebouw afgewerkt worden.

De volledige brandweg zal nagekeken worden en eventuele spleten of oneffenheden tussen de platen zullen opgevuld worden tegen struikelgevaar.

Aan de linkerkant van de brandweg ter hoogte van de deur in lokaal C020 zal een betonplaat gegoten worden voor de plaatsing van de fietsenstallingen. Dit wel op een voldoende afstand van de hydrant om geen hinder voor de brandweer te zijn.

**2.2.2 VERLICHTING**

De gevraagde verlichting in de gehele zone van 10 lux kan behaald worden door werflampen te plaatsen op de aanwezige palen van de camera's van de perimeter.

Deze lampen worden aangesloten op een schemerschakelaar.

De lampen zullen parallel aan het gebouw of naar beneden gericht worden om verblinding in het gebouw te vermijden.

**2.2.3 HYDRANT**

Voor het verplaatsen van de hydrant werden reeds buizen onder de brandweg voorzien tot in de kelder van het gebouw.

**2.2.4 LAADPAAL**

De laadpaal wordt voorzien op het asfalt ter hoogte van de buitendeur in lokaal C011. Hierdoor kunnen er 2 laadplaatsen voorzien worden. Er is een wachtbuis voorzien naar de kelder voor het omleggen van de voedingskabel en datakabel.

Er wordt belijning voorzien voor het markeren van de laadplaatsen. Deze zijn 5x2.5m.

**PROCEDURE****Aanpassingen in en rondom gebouw 5 in functie van bouw OC**

datum – opmaak: 20.01.2026

datum – bewerking: -

revisie: 000

pagina: 5 / 5

**2.2.5 AFBRAAK LUIFEL**

Aan de bestaande deur ter hoogte van de bar hangt een betonnen luifel. Deze dient verwijderd te worden alvorens er kan gestart worden aan de plaatsing van de volgende fase werfomheining.

Deze werken kunnen starten van zodra de westzijde in gebruik genomen is.

Ter voorbereiding op deze afbraak zullen de volgende voorbereidingen genomen moeten worden :

- Afkoppelen buitenverlichting e.d.
- Wegname groenzone
- Beschermen van nabije glaspertijen
- Afbakenen werkzone

**2.2.6 MOD**

MOD verplaatst de fietsenstallingen.

MOD koppelt buitenverlichting af.

## Korte inhoud

- A. Beschrijving van de materialen
- B. Uitgangspunten
- C. Plaatsingsmethode
- D. Voorzien/niet voorzien

## **A. Beschrijving van de materialen**

### A.1. Profielen :

De uitvoering van de ramen en deuren is voorzien in **Reynaers** profielen

Variant CS59Pa (thermisch niet-geïsoleerde profielen diepte 50 mm)

### A.2. Oppervlaktebehandeling :

Kleur : gemoffeld in een blinkende of matte RAL-kleur naar keuze met een poeder klasse 2 en een seaside voorbehandeling. Met die voorbehandeling krijgen de aluminium profielen een betere bescherming. De poederklasse 2 zorgt voor een veel betere kleurvastheid dan de standaard poeders (van klasse 1). 255 kleuren zijn beschikbaar in uitvoering klasse 2 aan de aangeboden prijs.

Laagdikte van de moffeling is 60 µm.

Ook de scharnieren en de krukken worden voorzien in de kleur van het schrijnwerk.

### A.3. Vulling - Beglazing/SW-panelen :

#### Beglazing :

Er wordt dubbel isolerende beglazing voorzien met isolatiewaarde  $U_g = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$  en thermisch verbeterde afstandshouders.

2-zijdig gelaagd

Het glas wordt geplaatst met rubbers.

### A.4 Kitwerk:

Niet voorzien

#### A.5. Deurbeslag

motorpaniekslot, Dr. Hahn opbouwscharnieren (rollenband bij ML8), voorlopige werfcilinder  
Onderaan de deuren : naar keuze borsteldichting, kaltefeind, bodemprofiel  
binnenzijde paniekbaar EPN900, buitenzijde knop

Deurpomp Dorma TS83 met gewone arm in natuurkleur

#### Het voorziene elektrische slot is een motorslot van het merk Fuhr type 836P functie E

Versie 2: met stootcontacten maar zonder besturing en zonder transfo

Inbegrepen in de prijs is een fuhr kabeldoorvoer type stootcontacten.

U dient een voldoende sterke transfo dicht bij de deur te voorzien die 12V/3A kan leveren.

Tevens bezorgt u een potentiaalvrije impuls naar het slot om de deur te openen.

Wanneer u de deur dicht doet, vergrendelt het slot automatisch.

Met de cilinder aan de buitenzijde kan u met de sleutel steeds binnen.

Met de binnenkruk kan u steeds buiten.

Meerprijs voor het leveren van een transfo voor montage op een din rail

Dankzij de transfo heeft u gegarandeerd het nodige vermogen op uw slot.

### **B. Basis van de berekening**

#### B.3 prestaties :

##### B.3.1 thermische prestaties :

##### Uw-waarden :

eis lastenboek :  $W/m^2K$

eis EPB :  $W/m^2K$

voorzien :

De voorlopige berekening geeft : 1,5  $W/m^2K$  (ML8) 3,5 (CS59Pa)

##### B.3.2 inbraakweerstand :

eis lastenboek : geen

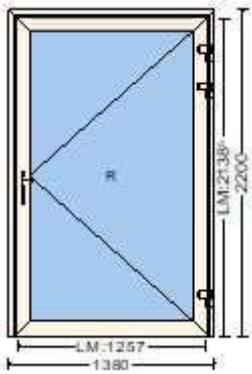
##### B.3.3 akoestiek :

eis lastenboek : geen

### **D. Voorzien/niet voorzien**

#### Het volgende is niet voorzien in de prijs:

- wat niet vermeld is, is niet voorzien
- slagregendichte zelfklevende folies aan de buitenzijde van de ramen
- luchtdichte zelfklevende folies aan de binnenzijde van de ramen
- uitbreken, afvoeren en storten van oude raamgehelen
- elektriciteitswerken (voeding, bekabeling, aansluitingen, schakelaars ...)
- reinigen en beschermen van ramen en deuren na plaatsing
- keuringen, proeven en mock-ups
- kosten veroorzaakt door opvolging door extern controleorganisme
- afwerken van de binnenzijde van de ramen met L-profielen, kitwerk of bezetting
- deelname in gemeenschappelijke kosten (abr, pro-rata,...)
- speciaal deurbeslag
  - definitieve cilinders

**ART. 00003 (20260099 \* 00003)**

**Deurelement 1380 mm x 2200 mm**, bestaande uit een 1-vleugelige deur.

Reynaers ConceptSystem 59Pa (CS 59-PA)

Vluchtdeurfunctie: In openingsrichting (van binnen naar buiten)

Loopvleugel: Paniekuitgang EN 1125

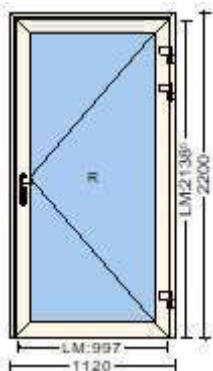
Uw-waarde: 3,2 W/(m<sup>2</sup>K)

Beglazing: 1 x 442/15ECO/#332 Ug=1.0 Ug=1,0 W/(m<sup>2</sup>K)

Deurbeslagpakket: Reynaers FUHR 5PM D40

Aanvulartikelen: TS83 natuurkleur

Verm. hoeve.            1                            St

**ART. 00004 (20260099 \* 00004)**

**Deurelement 1120 mm x 2200 mm**, bestaande uit een 1-vleugelige deur.

Reynaers ConceptSystem 59Pa (CS 59-PA)

Vluchtdeurfunctie: In openingsrichting (van binnen naar buiten)

Loopvleugel: Paniekuitgang EN 1125

Uw-waarde: 3,5 W/(m<sup>2</sup>K)

Beglazing: 1 x 442/15ECO/#332 Ug=1.0 Ug=1,0 W/(m<sup>2</sup>K)

Deurbeslagpakket: Reynaers FUHR 5PM D40

Aanvulartikelen: TS83 natuurkleur

Verm. hoeve.            1                            St

Meerprijs voor het leveren van een transfo voor montage op een din rail  
Dankzij de transfo heeft u gegarandeerd het nodige vermogen op uw slot.

## Product informatie



### Omschrijving

Automatisch vergrendelende en elektronisch ontgrendelende meerpuntssluiting met DuoSecure technologie. Deze techniek heeft een speciale combinatie van automatische pen-/ haakschoot en geeft u nog meer comfort en veiligheid. Doordat de schoot en zwenkhaak in twee fasen worden geactiveerd, is de vergrendeling altijd in zijn positie. Daarnaast is de bediening over de sleutel zeer comfortabel.

### Toepasbaarheid

Voor enkele en dubbele deuren.

### Ontgrendelen

De nachtschoot wordt teruggedraaid d.m.v. de sleutel en vervolgens kan men met de deurkruk of toegangscontrole systeem alle andere schoten intrekken. Het elektrisch openen kan door het uitdraaien van de nachtschoot uitgeschakeld worden. Het slot is dan geblokkeerd.

### Vergrendelen

Bij het sluiten van de deur komt d.m.v. de magneet in de sluitplaat/-lijst de bovenste en onderste schoot automatisch naar buiten en zijn geblokkeerd tegen terugdrukken. De vergrendeling van de deur kan dus nooit vergeten worden en het kromtrekken van de deur wordt voorkomen. Door de bediening van de sleutel wordt de nachtschoot uitgedraaid en daarmee is het slot volledig vergrendeld.

### Opmerkingen

Door toepassing van de autotronic besturing is verdere uitbreiding voor een object specifieke oplossing mogelijk. Dit biedt bijvoorbeeld de volgende functies: continu open, elektronisch uitschakelen van toegangscontrole, aandrijving van deurautomaten of opvragen van de stand bij dubbele deuren. Draadloos te combineren met de FUHR toegangscontrolesystemen zoals de afstandsbediening, codetableau, vingerscan, transponderlezer en SmartTouch 2.0. Dit slot is ook leverbaar in een anti paniek uitvoering (836P) of anti paniek uitvoering met schootsignalering (836PK). Meer informatie over deze sloten vindt u op onze website of kunt u opvragen bij een van onze medewerkers.

### Uitvoeringen

Voorplaat:	Vlak 16, 20 en 24mm U22x6, U24x6 en U24x6,7mm	Vergrendelingsmogelijkheden:	Type 10: Schoot + zwenkhaak
Doornmaat:	35, 40, 45, 55 en 65mm		
PC-maat:	92mm		
Krugat:	8mm		
Afwerking:	FUHR Silver en RVS 1.4301		
Draairichting:	Links en rechts toepasbaar		



## 061.7484.XX detail

Artikel omschrijving	Produkttype
HORIZON VASTE KNOP MET CILINDER BUITEN DIN R	Beslag



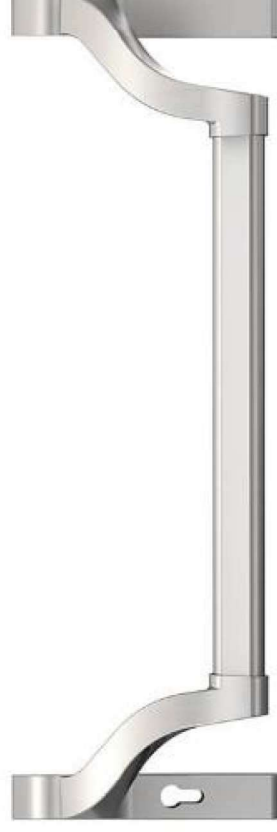
061.7484.XX

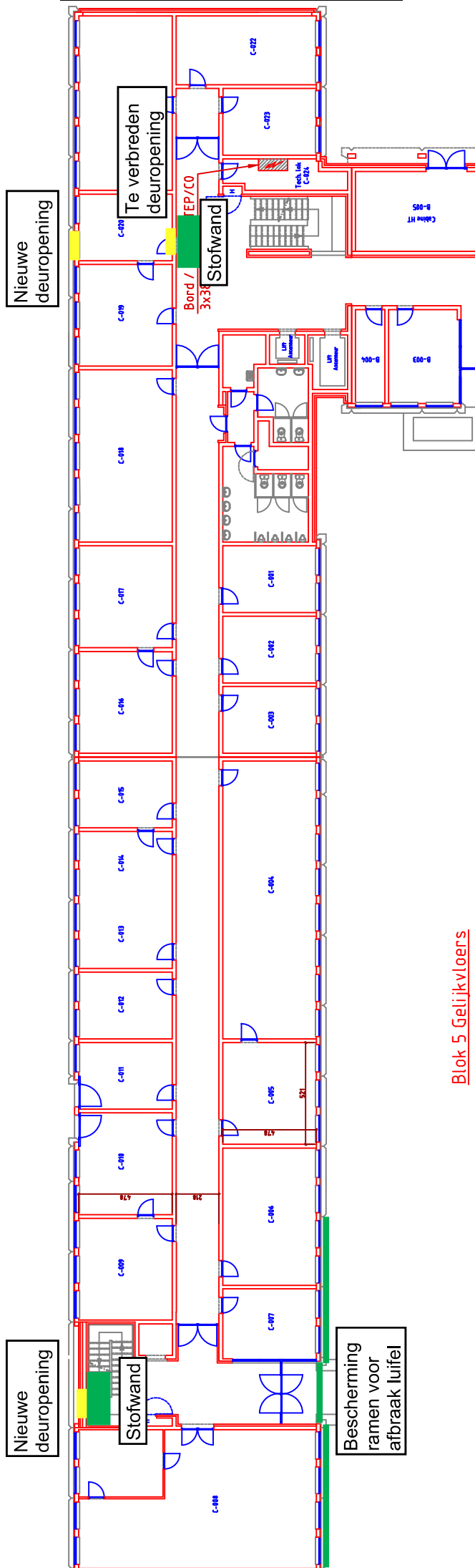


Pushbar

## Pushbar EPN-900-4

- gekeurd volgens EN 1125, EN 1634, EN 1191
- te gebruiken als DIN links en DIN rechts
- hendelarmen breed gebogen, bijzonder geschikt voor elektronische sluitcilinders en korte profielcilinder-afstanden
- Bevestigingsafstand tot 1317 mm





Blok 5 Gelijkvloers

v. égo/tage  
6.75 DNG /  
lering niveau  
56/75 TAW

Verlichting

R+2 /  
GV+2

+71.24 DNG  
+71.24 TAW

Hydrant

+59.25 DNG  
+59.25 TAW

Nieuwe deur

5 R+2 /  
GV+2

Betonplaat voor  
fietsenstallingen

3m

15m

R+3 /  
GV+3

+74.79 DNG  
+74.79 TAW

Laadpaal  
+  
2 parkeer  
plaatsen

Nieuwe deur

Afbraak luifel

Verlichting

