

**PPT DEEL TSS INFRA /
PPT PARTIE DU TSS INFRA
1LT De Vleeschouwer**



Inhoud

1

Openstaande punten

2

Situatie WOs en personeel

3

Lopende en toekomstige projecten



Verzekering plafonds (MR C&I)

- Blok 13
 - Eerste werken afgerond
 - Terug brokstukken in nieuwe zones: lokaal 14 (29/08/24)
 - Analyse uitgevoerd (06/09/24)
 - AA Opgesteld door IDO
 - **AA verwerkt door MRMP**
 - **Werken starten 02/06/25 door BRproject**



Ongedierte blok 1/4

- Infra

- Wachten op lijst SLPPT voor bestelling en layout nieuwe vuilnisbakken (blok 4)



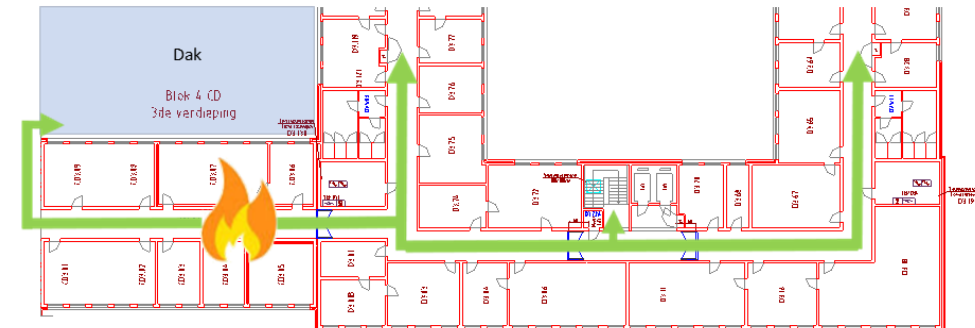
Beveiligen daken blok 1/4

- Blok 1

- Toegang dak was mogelijk zonder sleutel (uitbreken kastje)
- Toegang noodzakelijk (vluchtweg)
- Nieuw slot geplaatst, sleutel op slot
- **Nog geen vector gevonden voor aankoop sleutelkastje**

- Blok 4D

- Toegang dak is mogelijk zonder sleutel
 - Toegang noodzakelijk (vluchtweg)
 - Sensibiliseren stagiairs FINABEL
 - Zelfde oplossing als blok 1
 - **Nog geen vector gevonden voor aankoop sleutelkastje**
- Richtlijnen moeten gevolgd worden



Wettelijke keuringen

- Opvolging door 1SC Marchal
- Alle rapporten zijn verzameld
- Controle liften eerste semester van 2025 is gebeurd
- Keuringsverslagen beschikbaar via
 - NDrive
 - Zullen in de toekomst geplaatst worden op CMI en/of GDrive voor globale toegang
[DocType REP - InfraRef](#)



Brandblussers

- Controle en correctie uitgevoerd in blok 1 (11/12)
- Jaarlijkse rondgang Somati als controle
- AMU Bn voor waakzaamheid gebruikers en POCs Infra
- Geen personeel beschikbaar voor rondgang hele kwartier



Plaatsen concertina boven tourniquets

- Handschoenen deze week geleverd
- Extra concertina: ULT



PBMs

- 02/2024: Aangekomen in E
 - Er zijn geen PBMs buiten eigen aankoop (al minstens 3 jaar het geval)
 - Onderzoek naar oorzaak en procedure
- 03/2024: Basiskennis procedure, risicoanalyses en inventarissen ontbreken en/of zijn niet up to date
 - SLPPT: Taak voor de werkgever (CO Bn die delegeert) + geen tijd
 - Cel PRIMA Bn: Heeft geen tijd
 - Zelf niet de vereiste competenties om een RA uit te voeren => meteen ingeschreven Cu Assistent in preventie
- 08/2024: Magazijniers werken de inventarissen af
 - Inventaris gevaarlijke producten
 - Inventaris arbeidsmiddelen
- 10/2024: Cursus Assistent Preventie gevolgd
 - Eindwerk: risicico-analyse schilders (verder afgewerkt in Kerstverlof)
- 01/2025: Verder afwerken risico-analyses
 - Elektriciens, loodgieters, schilders, groenonderhoud, polyvalenten, (magazijniers)
 - Hulp van Abdel van de SLPPT voor bepaalde zaken en aanpassingen bestaande analyses



PBMs

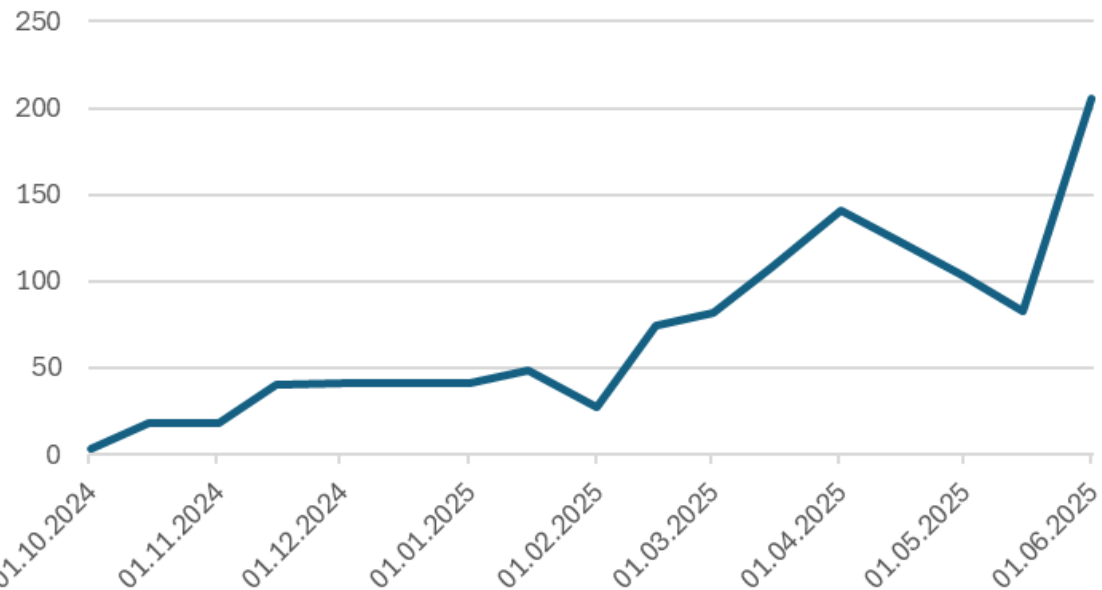
- 03/2025: Analyses zijn af maar adviezen PBMs komen niet overeen met stock contract
 - Zelf de vereiste aanpassingen gedaan
- 04/2025: Bestelling voor 2Ech doorgegeven aan S4
 - Schoenen waren besteld (ook voor 1Ech)
 - Daarna was het budget op
- 05/2025: Zelf budget gevraagd aan MatMan
 - Schoenen bedeed aan 1/2Ech
 - Nog steeds wachtend op bestelling
- 06/2025
 - SREQ opgesteld door dispatch
 - SREQ goedgekeurd door SLPPT
 - Nog wachtend op bestelling door BCU (SREQ sinds zit gisteren bij hen)
 - TODO budget + bestelling 1Ech



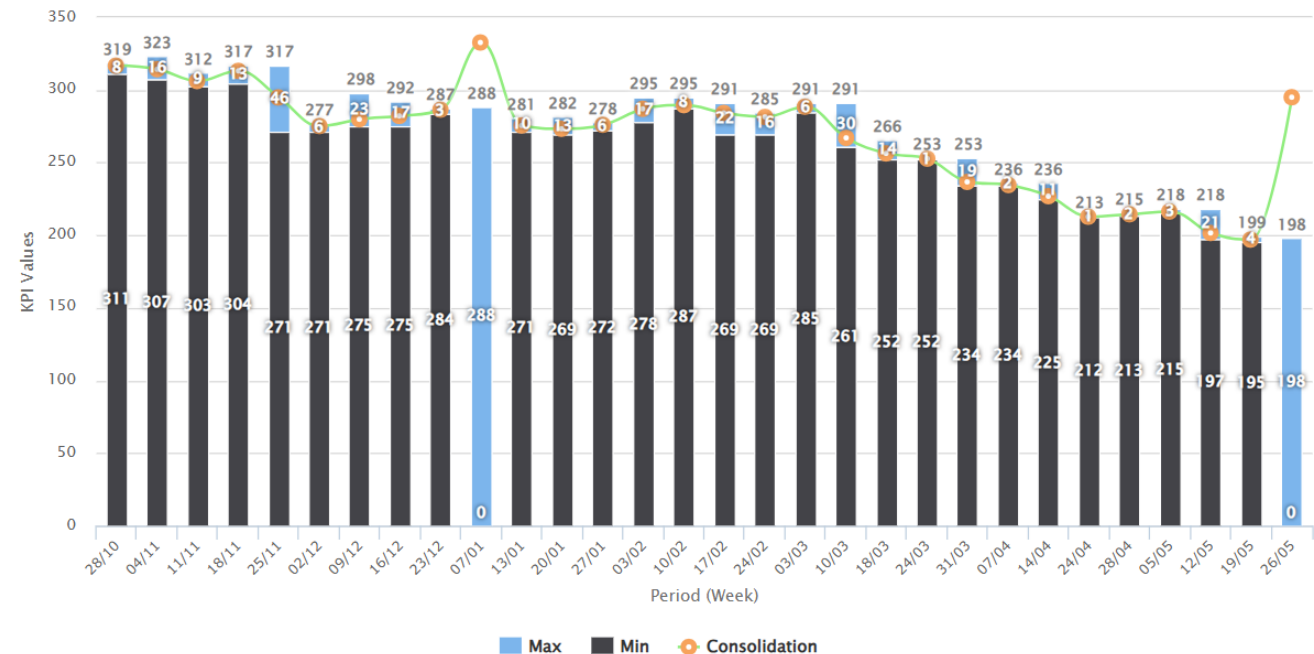
Openstaande WOs 1Ech

- TPF: 206 (86 + 120)
- 1Ech: 104 (+ 94 overlap met TPF)
- Totaal: 306 (186 zonder recente extra's)

Aantal openstaande werken TPF

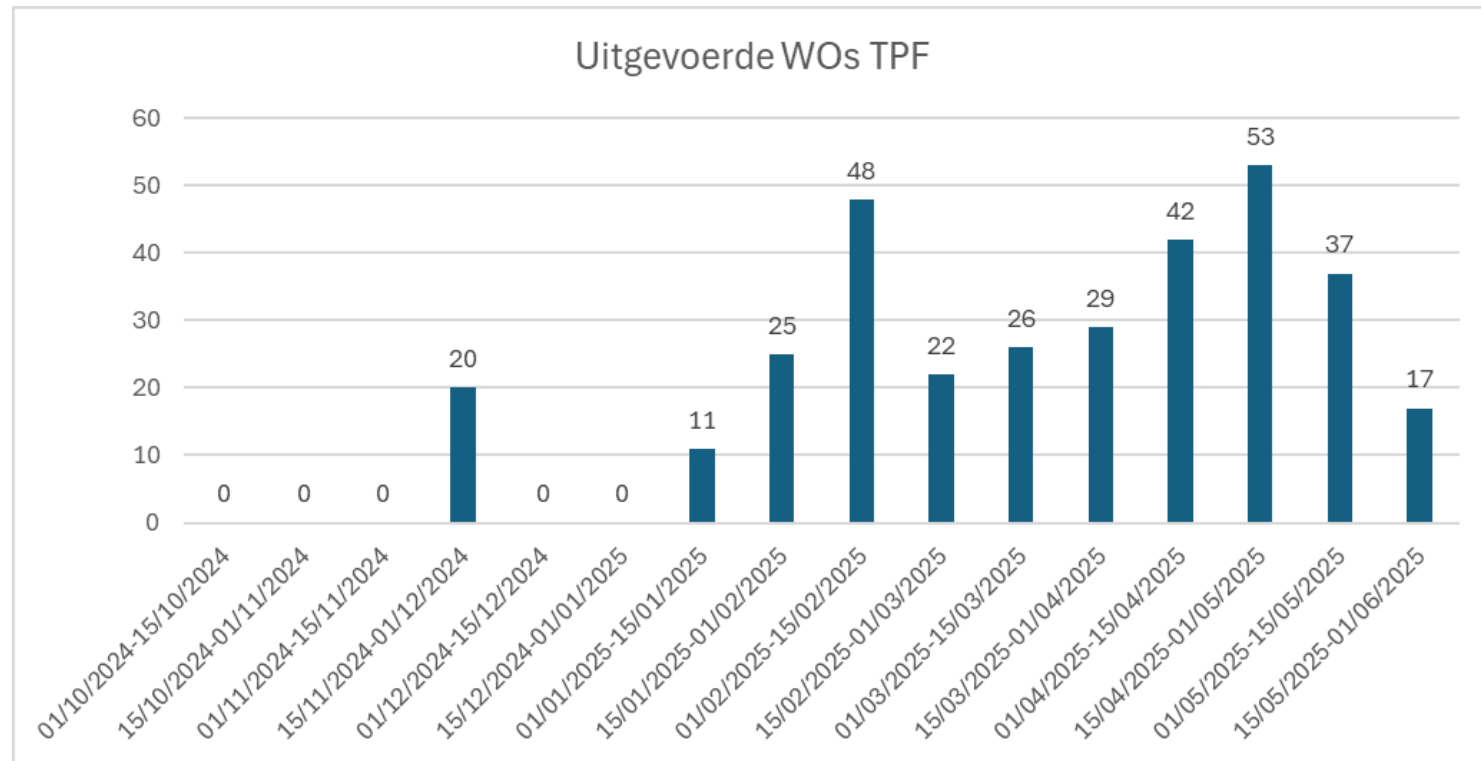


KPI 0006 Weekly Historical for ds li



Verwerkte WOs 1Ech

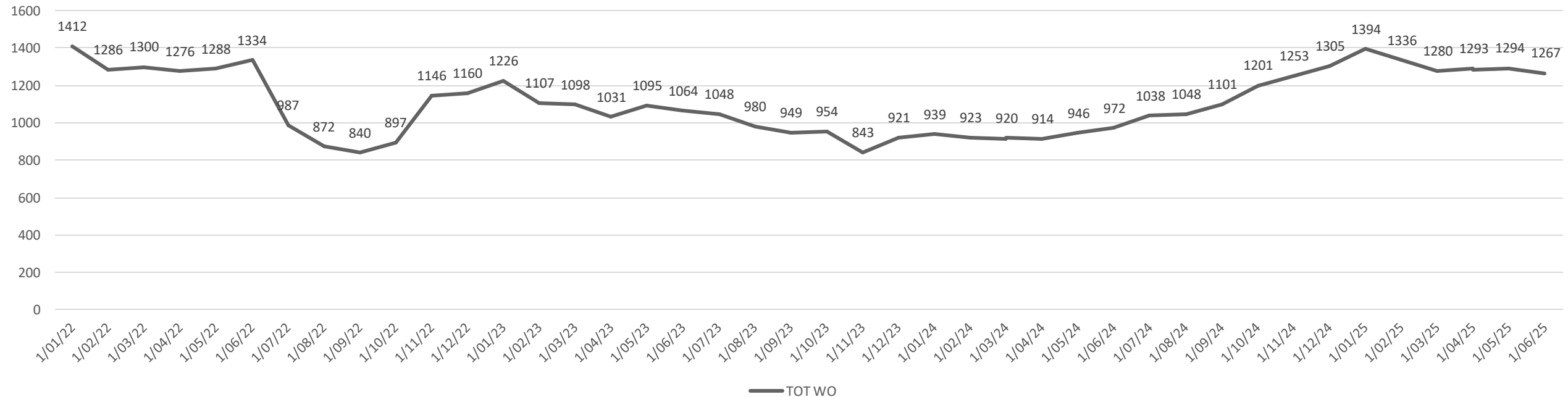
- 1Ech: al 228 afgesloten in 2025
- TPF: al 310 afgesloten in 2025
- Totaal: 538



Openstaande WOs 2Ech

- 1267
- Lichte daling door UTO en Contract daken

EVERE - WO Evolution



Huidige situatie personeel

- 1Ech

- OOffr: 2/2 (idem, CallDesk maand weg wegens operatie)
- Polyvalent: 2/14 (idem)
- **Rosetta: 3 (2 Reboot4You + 1 via werving)**
- Reboot4You: 0 (2 Rosetta geworden)
- Alg Sp: 3 (idem) => focus groenonderhoud

- 2Ech

- **Elektriciens: 2/5 (-1 persoon CMAR)**
- Loodgieters: 2/5 (idem)
- Schilders: 3/5 (idem)
- Slotenmaker: 0 (Chef Magazijn doet deze functie wanneer mogelijk)
- Meestergast bouw: +1 -1 (nieuw element + interne werving adjunct)
- **Adjunct: +1 (interne werving)**



Toekomstige situatie personeel

- 1Ech
 - /
- 2Ech
 - Wissel van 3 personen (mutatie + intake)
 - Er blijft nood aan
 - Slotenmaker
 - Elektriciens
 - Loodgieters
 - Schilders

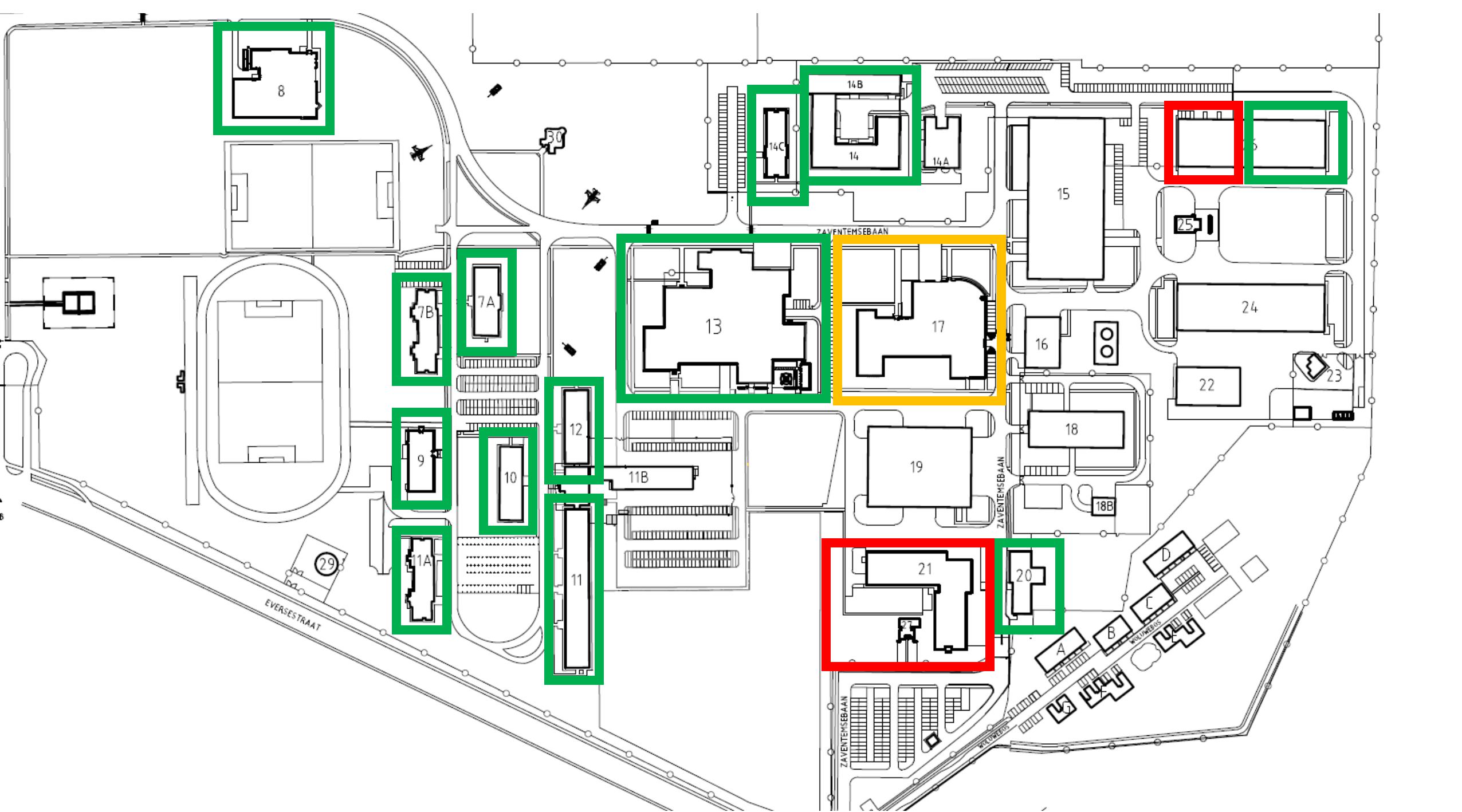


Werken: sanitair

Grote hoeveelheid blokken geherconditioneerd

- Prio op « kleine » blokken met weinig sanitair
=> Langzamerhand in orde
- Momenteel bezig met blok 5
- TODO
 - Blok 26 (deel ACOS IS)
 - Verder afwerken blokken 1 en 4
 - Blok 2 (wachten op melding)
 - Blok 13 (Bar Rolin)
 - Blok 21
- Voorzien om voor eind 2025 in stabiele situatie te zijn





Werken: sanitair

Grote hoeveelheid blokken geherconditioneerd (FYI)

- Blok 14B (oktober 2024): Constructiefout bij het renoveren van de afvoerleidingen (foute helling geplaatst door firma), deze was door mijn eigen loodgieters in orde gebracht
- Blok 8 (12/02/2025): verzakking van de afvoerleiding, verstopping bij de douches en problemen warm water
- Blok 1 (14/02/2025): herconditioneren sanitair Cab CHOD
- Blok 12 (15/02/2025): een andere Fa had in het verleden de muurtoiletten vervangen met grondtoiletten zonder de helling correct aan te passen en de urinoirs waren afgeleefd (hier moeten de pombakken ook nog vervangen worden)
- Blok 13 (26/02/2025): constructiefout bij renovatie door andere Fa (foute helling + bocht van 90°), alles moest opnieuw geïnstalleerd worden (er moeten ook nog een paar urinoirs vervangen worden)
- Bijna alle blokken (februari/maart): vervangen van de vernevelaars van quasi alle kranen
- Blok 4 (18/03/2025): toiletten tegenover lokaal 4C0.95 waren in extreem slechte toestand (verstopt met excrement dat tot over de vloer overstroomd was)



Werken: sanitair

Grote hoeveelheid blokken geherconditioneerd (FYI)

- Blok 14C (25/03/2025): urinoirs zaten allemaal vast alsook een deel van de toiletten, de aanvoer lekte ook wat overstromingen veroorzaakte
- Logementsblokken (7A, 7B, 11A, januari en april): toiletten, douches, pompbakken en urinoirs waren afgeleefd en verstopt
- Blok 11 (11/04/2025): Meerdere toiletten hadden een lekkende toevoer (wateroverlast)
- Blok 10 (25/04/2025): Te zwakke helling bij de afvoerleidingen en onvoldoende waterdruk wat constant verstoppingen veroorzaakte (probleem druk is opgelost, dit lijkt het probleem met de helling te compenseren)
- Blok 17 (21/05/2025): De afvoerleiding was dusdanig versleten dat sommige stukken buis een glijbaan geworden waren en de kelder een moeras van excrement geworden was (eerste interventie ok, moet nog fundamenteeler aangepakt worden)
- Blok 20 (21/05/2025): Herconditioneren van alle toiletten/urinoirs/douches bij de wacht
- Blok 26 (28/05/2025): Het gedeelte DGHR had geen enkel stuk sanitair dat nog Ops was (verstoppingen wegens afgeleefd) (idem voor kant ACOS IS, deze is nog TODO)



Contract bouw

- Voorzien deze zomer maar opnieuw uitgesteld
- Ten vroegste late herfst
- Aparte procedures
 - AA beperkte waarde of PNSPP: geen nut, niet meer opgestart
 - Lokale aankoop: firma's gevonden, prioriteit aan NOH



Dakwerken

- Reeds uitgevoerd
 - Blok 18A (veiligheid munitie)
 - Blok 17 (hellende dakkoepel)
- Recce uitgevoerd en offerte ontvangen voor alle openstaande werken
 - Te zien wat besteld kan worden ifv budget
 - 1, 4A/B, 8, 9, 14A/B, 15, 17, 21



Werken: bouw & daken

49497766	WX	21006C-17	QRE	Imprimerie	Ontvangen offerte
50542481	WX	21006C-17	QRE	Imprimerie	
50315242	WX	21006C-17	QRE	Imprimerie	
50341261	WX	21006C-17	QRE	Imprimerie	
50119028	P	21006C-17	QRE	Imprimerie	
50211649	WX	21006C-17	QRE	Imprimerie	
50394212	WX	21006C-17	QRE	Imprimerie	
50338763	E	21006C-1	QRE	Etage 6 aile A Local Hydran Infiltration pluie au plafond	Ontvangen offerte
49720394	E	21006C-9	QRE	Etage 1 local 1.20 Fuite dans le couloir	Ontvangen offerte
50602873	E	21006C-14B	QRE	Blok 14 - ACOS IS	Ontvangen offerte
50567888	P	21006C-14B	QRE		
49917938	E	21006C-14A	QRE		
50078217	E	21006C-4B	QRE	Blok 4 - bureau	Ontvangen offerte
50197233	E	21006C-4B	QRE	Blok 4 - bureau	
50392966	WX	21006C-4A	QRE	Blok 4 - mess réparations	
50585702	P	21006C-4B	QRE	Blok 4b - ascenseur	
50561274	P	21006C-21	QRE	Blok 21 coupole en 8 winch	Ontvangen offerte
49704380	E	21006C-15	QRE	Blok 15 - archives	Ontvangen offerte
49091483	E	21006C-15	QRE		
50510720	P	21006C-15	QRE		
50011012	C	21006C-8	QRE	Blok 8 fitness	Ontvangen offerte
50246497	E	21006C-8	QRE		
50378493	P	21006C-8	QRE	Blok 8 hall prix pour pour 6 coupoles (ou en variante 1)	Ontvangen offerte
50428693	R	21006C-18A	QRE	Blok 18	werken afgelopen
50395392	WX	21006C-17	QRE	Blok 17 - coupole	werken afgelopen

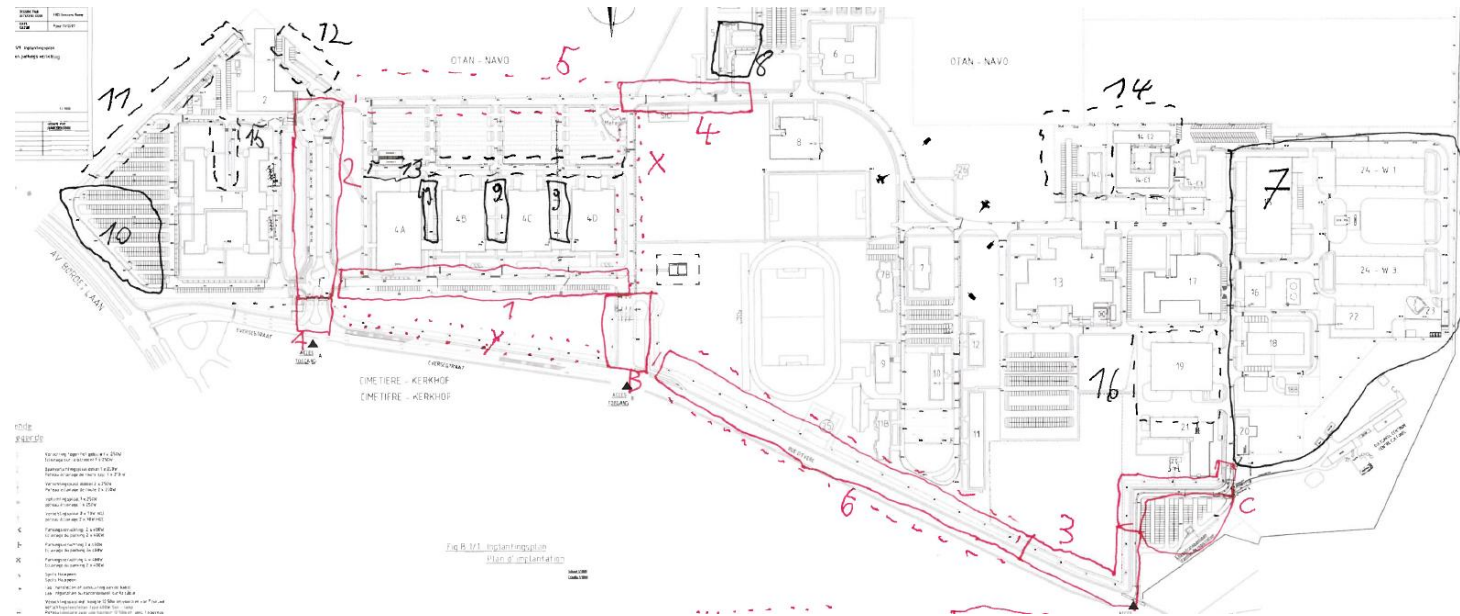
Relighting blok 1

- Gelijkvloers: af
- 1ste verdieping: In progress (Nuyts)
- 2de verdieping: In progress (TPF)
- 3de verdieping: In progress (TPF)
- 4de verdieping: Wachten op offerte, budget normaal beschikbaar
- 5de en 6de verdieping: ULT (budget)
- Noodverlichting trappenhal: besteld



Relighting / relamping globaal

- Hoge verlichting in prio zones (rond blok 4, Rue d'Evere, Gates A/B/C)
 - Uitvoering in de late zomer of herfst
 - Mogelijks deel zone 7 (kabelbreuk)
- Relamping overall in kwartier door TPF
 - Meer dan 150 interventies uitgevoerd
 - 10 openstaand
- Extra stock TL buizen
 - Normaal voor 2 à 3 jaar



Werken: varia

- Nieuwe weg gate C
- Nieuwe container gate B
- Plaatsen fiets- en motostallingen (blok 5, 10, 14)
 - TODO blok 18
- Vernieuwing barelen is gaande (CC Infra)
- Plaatsen fietsshellings trottoirs



Vragen

